

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΦΟΡΕΩΝ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ
Ελ. Βενιζέλου 4 (3^{ος} όροφος) ΧΑΝΙΑ – Τ.Κ. 73132
Α.Φ.Μ. 997679258 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ – Τηλ. 28210 56899
www.sfchania.gr, e-mail: info@sfchania.gr

Χανιά 9/11/2021

Α.Π. 5240

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΓ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΛΑΙΟΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ

Η Σύμπραξη Χανίων στο πλαίσιο του προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία στα Χανιά» που υλοποιείται σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υποδοχής και Ταυτοποίησης της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προσκαλεί τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ελαιοχρωματισμών, να υποβάλλουν προσφορά έως την **Τετάρτη 17/11/2021 και ώρα 14:00**, στα γραφεία της εταιρείας «Σύμπραξη Χανίων» στη δ/ση Ελ. Βενιζέλου 4, Τ.Κ. 73132 Χανιά.

Τεχνική Περιγραφή

Οι επιφάνειες των χώρων και λοιπών δομικών στοιχείων του έργου αφορούν σε εσωτερικές επιφάνειες περίπου 25 κατοικιών συνόλου 6.000 τ.μ. του Προγράμματος «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία στα Χανιά» οι οποίοι δεν επενδύονται με πλακίδια πορσελάνης και θα χρωματισθούν. Οι οικίες βρίσκονται εντός του Δήμου Χανίων, σε ακτίνα έως και 6 χλμ από το κέντρο της πόλης. Οι εργασίες ελαιοχρωματισμού θα πραγματοποιηθούν αφού προηγηθούν οι κατάλληλες προπαρασκευαστικές εργασίες όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω.

Οι αποχρώσεις θα εγκριθούν οριστικά μετά από επίδειξη δείγματος στην εκάστοτε κατοικία.

Γενικά δεν πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες χρωματισμών επί επιφανειών που παρουσιάζουν τα ακόλουθα, εάν πριν δεν αποκατασταθούν:

- Ξεφλουδισμένες επιφάνειες
- Ρωγμές, τάσεις, κούφια, σαθρά
- Υγρές επιφάνειες
- Μη στέρεες επιφάνειες
- Λιπαρές επιφάνειες
- Επιφάνειες που δεν έχουν υποστεί προεργασία
- Μαλακό ή σκασμένο επίχρισμα
- Νωπό επίχρισμα
- Λιπαρότητα ή σκουριά

Δεν θα πρέπει να απορρίπτονται αχρησιμοποίητα χρώματα μέσα στο αποχετευτικό δίκτυο των κατοικιών, αλλά να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και να απομακρύνονται από το

έργο μέσα σε αυτά προκειμένου να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν. Ο ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει να προστατεύονται οι υαλοπίνακες από υλικά χρωματισμών. Προκειμένου να βαφεί μια επιφάνεια θα πρέπει πρώτα να αφαιρούνται τα διάφορα εξαρτήματα που δεν πρόκειται να βαφτούν, όπως εξαρτήματα παραθύρων, θυρών κ.λπ., πλακέτες από ηλεκτρικές πρίζες, διακόπτες κ.λπ. και να επανατοποθετούνται μετά το πέρας των εργασιών. Θα πρέπει να εξασφαλισθεί ότι όλες οι οπές, ρωγμές, ελαττωματικοί αρμοί κ.λπ. στις επιφάνειες που πρόκειται να ετοιμασθούν και να βαφτούν θα έχουν πλήρως επιδιορθωθεί. Στις υπάρχουσες επιφάνειες προηγείται καλή λειότριψη, με τα κατάλληλα ντουκόχαρτα και στη συνέχεια εφαρμόζεται αστάρι. Το χρώμα εφαρμόζεται σε δύο στρώσεις τουλάχιστον.

Προετοιμασία υλικών

Δεν θα πρέπει να αναμιγνύονται ανομοιογενή υλικά χρωματισμών. Τα υλικά χρωματισμών θα πρέπει να αναμιγνύονται καλά, ώστε να αποκτούν μια ομαλή συνοχή και πυκνότητα πριν χρησιμοποιηθούν, εκτός εάν οι κατασκευαστικοί οίκοι συνιστούν διαφορετικά. Πριν την ανάμιξη θα πρέπει να γίνεται ακριβής υπολογισμός της ποσότητας ώστε να αποφεύγονται οι πολλές αναμίξεις και να εξασφαλίζεται η ομοιοχρωμία.

Τελική επιθεώρηση και καθαρισμός

Μετά την αποπεράτωση χρωματισμών κάθε χώρου θα γίνεται σχολαστικός καθαρισμός επιφανειών γενικώς και θα απομακρύνονται τα άχρηστα υλικά. Επίσης, θα πρέπει να αφαιρούνται ξεχειλίσματα, σημάδια, τρεξίματα χρωματισμών από τις βαμμένες επιφάνειες καθώς και από τις παρακείμενες άβαφες.

Προδιαγραφές υλικών και εργασιών

Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να αντέχουν στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και να μην είναι τοξικά (πιστοποιημένα χρώματα και υλικά). Οι βαφές θα πρέπει να περιέχουν μόνο μόνιμες και σταθερές χρωστικές ουσίες και να είναι ποιότητας Α. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι εγκεκριμένης κατασκευής και θα πρέπει να εφαρμόζονται σύμφωνα με τις σχετικές (έντυπες) οδηγίες των κατασκευαστών. Η προετοιμασία των επιφανειών θα γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις.

Χρωματισμοί απλοί επί τοίχων, προπαρασκευαστικές εργασίες και χρωματισμός

Λείανση (ξύσιμο) της επιφάνειας των τοίχων από κάθε ανωμαλία με σπάτουλα. Ελαφρό τρίψιμο με γυαλόχαρτο, καθαρισμός από τη σκόνη και σποραδικές επισκευές (στοκάρισμα). Στα σημεία αποξέσεως διάστρωση μίας στρώσης ασταριού. Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία. Για τις εν λόγω εσωτερικές επιφάνειες θα γίνει χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Απαγορεύεται η χρήση τοξικών χρωμάτων και αυτών που κατά τη διάρκεια της εφαρμογής παράγουν επικίνδυνα πτητικά αέρια στο εσωτερικό των κτιρίων.

Υποχρεώσεις αναδόχου

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά τη διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων)
2. Να υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών
3. Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσουν οι εργασίες, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
4. Να εκδώσει με μέριμνα του χωρίς καμία επιπλέον αμοιβή άδειες οι οποίες θα απαιτηθούν
5. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια την εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
6. Να χρησιμοποιεί υλικά άριστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
7. Οι αποχρώσεις των χρωμάτων όλων των υλικών να είναι επιλογή της επιβλέπουσας αρχής.
8. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (π.χ. συσκευασίες) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία των ωφελούμενων, καθώς κάποια σπίτια θα κατοικούνται.
9. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
10. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερο τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

11. Να συμμορφώνεται με τις εντολές της επιβλέπουσας αρχής. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση.
12. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία
13. Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και των εργασιών

Χρονοδιάγραμμα:

Η χρονική διάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών ορίζεται στο διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης έως 30/12/2021 ή σε βελτιωμένο χρόνο που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή.

Ισχύς Προσφοράς:

Για ένα μήνα από την παραλαβή τους. Στις προσφορές που θα κατατεθούν θα πρέπει να αναγράφεται ο χρόνος ισχύος των προσφορών.

Διαδικασία Προμήθειας:

Απευθείας Ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Ανώτατο ποσό προσφοράς:

Έως **27.000,00€ πλέον ΦΠΑ.**

Η προσφορά περιλαμβάνει προμήθεια υλικών και εργασία και δεν πρέπει να υπερβεί το σύνολο του προϋπολογισμού.

Χρηματοδότηση και τρόπος πληρωμής:

Η δαπάνη καλύπτεται από το πρόγραμμα «ESTIA 2021: Στεγαστικό πρόγραμμα για Αιτούντες Διεθνή Προστασία στα Χανιά» που υλοποιείται σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υποδοχής και Ταυτοποίησης της Γενικής Γραμματείας Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η πληρωμή του ανάδοχου θα καταβάλλεται τμηματικά με την πρόοδο του αντικειμένου της σύμβασης. Η καταβολή θα γίνεται μετά την έκδοση του νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση φορολογικής & ασφαλιστικής ενημερότητας αφού προηγηθεί η βεβαίωση καλής εκτέλεσης καθώς και η σύνταξη των αντίστοιχων πρακτικών παραλαβής από τη Σύμπραξη Χανίων.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Οικονομική προσφορά σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 (Α'75), στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - Είναι εγγεγραμμένος σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο,
 - Δεν βρίσκεται σε μία από τις καταστάσεις των άρθρων 22 & 23 του Ν.4782/2021.
 - Έλαβε πλήρη γνώση και αποδέχεται την αρ. 5240/9-11-2021 πρόσκληση
 - Είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερος
 - Η συμμετοχή του δεν δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν.4412/2016.

3. Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του οικονομικού φορέα από τα οποία να προκύπτουν αφενός η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του οικονομικού φορέα και αφετέρου οι νόμιμοι εκπρόσωποί του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της παρούσας πρόσκλησης θα καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα της Σύμπραξης Χανίων www.sfchania.gr

Υποβολή προσφορών

Οι φάκελοι των υποψηφίων θα είναι στην ελληνική γλώσσα.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των φακέλων είναι η **Τετάρτη 17-11-2021 και ώρα 14:00**, στα γραφεία της εταιρείας στη δ/ση Ελ. Βενιζέλου 4, Κτίριο Ε.Β.Ε.Χ., Τ.Κ. 73132 Χανιά. Η επιτόπια παράδοση θα γίνεται **μετά από τηλεφωνική επικοινωνία στο 28210 56899**.

Στην περίπτωση που ο φάκελος σταλεί με ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς θα παραλαμβάνεται μόνο εφόσον φτάσει στα γραφεία της Σύμπραξης Χανίων **μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής του**. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου **δεν λαμβάνεται υπόψη**, ενώ η Σύμπραξη Χανίων δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου ή για το περιεχόμενό του.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία του προσφέροντος (επωνυμία, νομική μορφή, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, e-mail, όνομα του αρμοδίου προσώπου για την προσφορά). Οι προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την παρακάτω ένδειξη:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΧΑΝΙΩΝ
Ελ. Βενιζέλου 4, Τ.Κ. 73132 Χανιά
Τηλ: 2821056899**

**Οικονομική προσφορά για την παροχή υπηρεσιών ελαιοχρωματισμού στα Χανιά
με Α.Π. 5240/9-11-2021**

«Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.



Ιωάννης Παυλάκης



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο (υποψήφιος Ανάδοχος)..... με έδρα,.....
.....οδός.....αριθμός.....Τ.Κ.....Α.Φ.Μ.....
.....Δ.Ο.Υ.....τηλ.....e-mail.....,
αφού έλαβα γνώση της με αρ. πρωτ. 5240/9-11-2021 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς
για την «Για την απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών ελαιοχρωματισμού οικιών στα
όρια του Δ.Χανίων», υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι
πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλους τους όρους της πρόσκλησης και αναλαμβάνω την
εκτέλεση της στην κάτωθι τιμή:

α/α	Υπηρεσία	Προσφερόμενη συνολική τιμή προ Φ.Π.Α. (€)
1	Εσωτερικοί χρωματισμοί Ποσότητα 6.000 τ.μ.	
Σύνολο		
ΦΠΑ 24%		
Γενικό Σύνολο		

Χρόνος Ισχύος Προσφοράς έως / /2021

Χανιά,.....

.....

(Σφραγίδα, υπογραφή)

